

**HSL**  
**HRT**

**Liikuttaa meitä kaikkia**

**Helsingin seudun liikenne**

# Kunnallisen varikon kytkeminen bussiliikenteen liikennöintisopimukseen

Mika Häyrynen

22.9.2017

# Varikkohankkeen taustat



- Vantaalla nykyinen Hakunilan varikkotontti muuttuu lähivuosina täydennysrakentamisalueeksi ja varikko tulee poistumaan käytöstä
- HSL haluaa varmistaa tarvittavan varikkokapasiteetin HSL-alueella
- Varikkokapasiteetin puute jollain osa-alueella saattaa johtaa kilpailun vähenemiseen koko seudulla

# Varikkohankkeen tavoitteet



- Varmistaa varikkokapasiteetin säilyminen HSL-alueella
- Liikenteen kilpailutukseen kytketty varikko lisää tasapuolisuutta tarjouskilpailuissa
- Varikko tarjoaa mahdollisuuden uusille toimijoille aloittaa liiketoiminta HSL-liikenteessä
- Uuden varikon rakentaminen mahdollistaa ison, yli 100 auton kokonaisuuden kilpailuttamisen kerralla
  - Iso kohde koko edesauttaa mittakaavaetujen saavuttamista liikennetuotannossa ja siten verovaroin tuetun joukkoliikenteen hintatason säilymisen nykyisellään tai jopa sen laskemisen
- Mahdollistaa ympäristöystävällisen osittain jopa päästöttömän joukkoliikenteen tuottamisen kustannustehokkaasti

# Toteutustapa



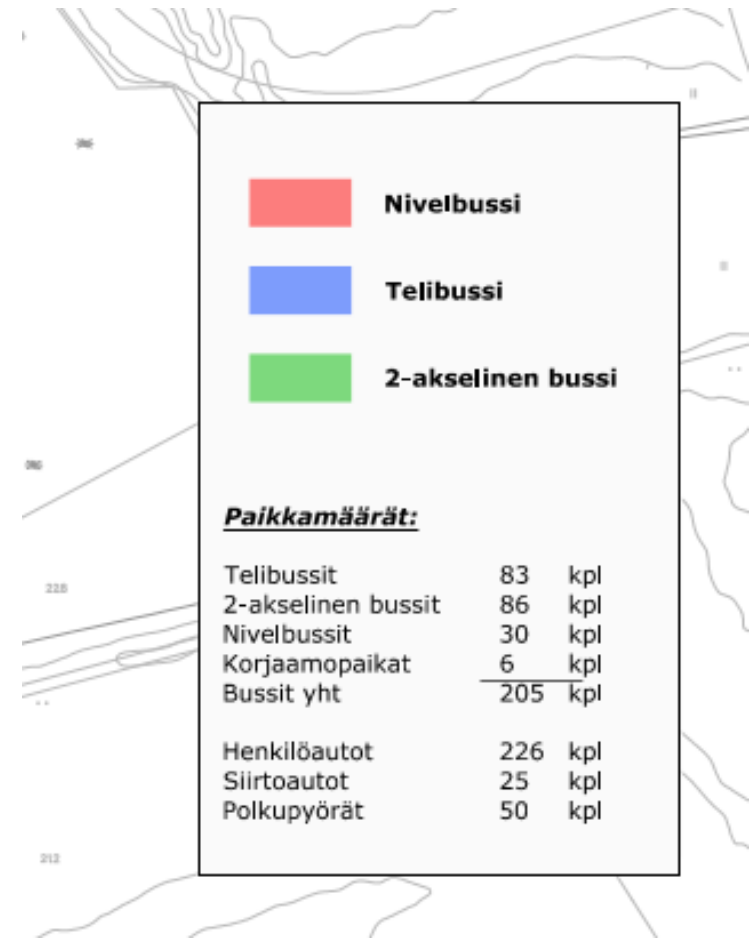
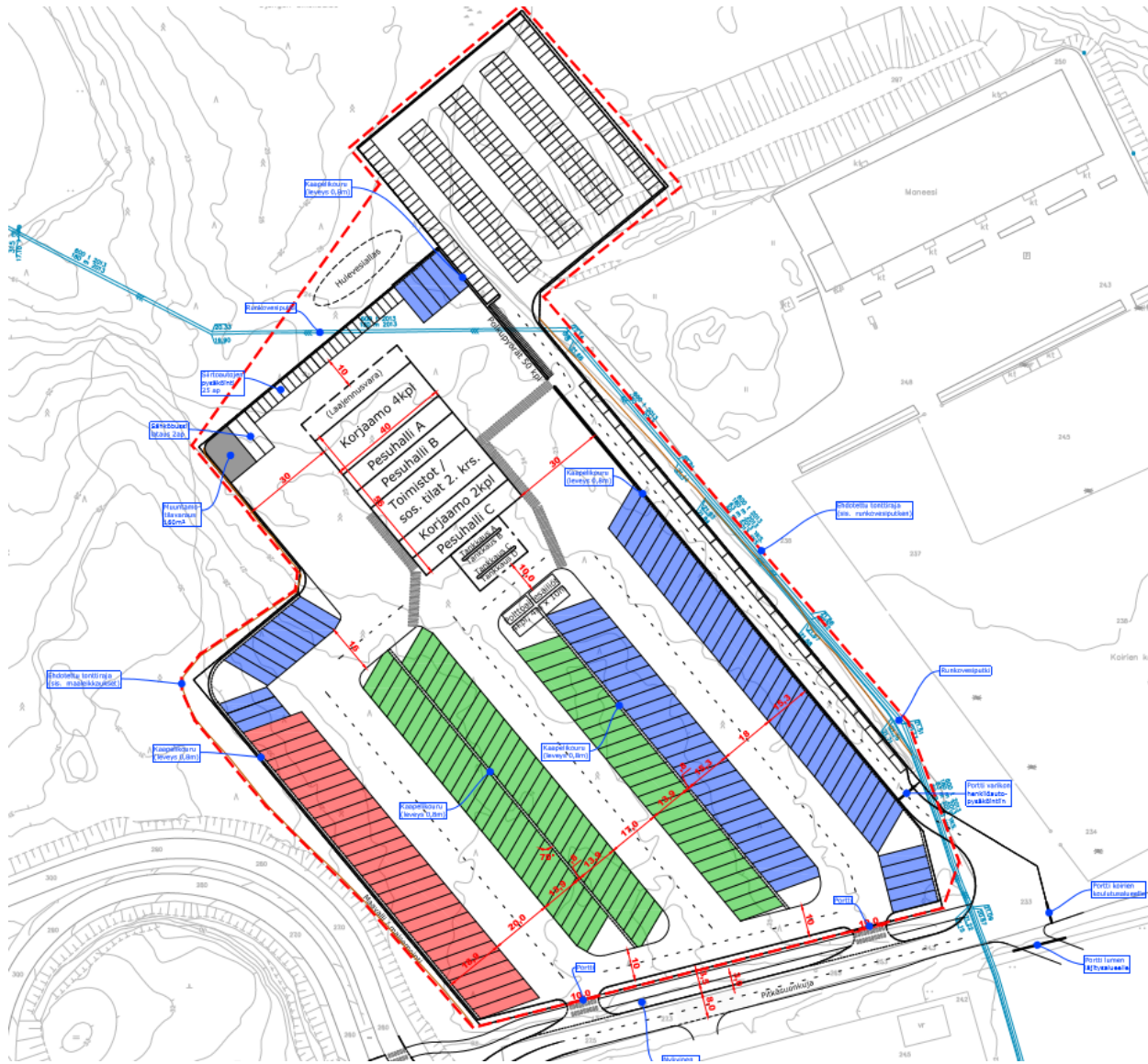
- Vantaan kaupunki rakennuttaa uuden bussivarikon omistamansa yhtiön taseeseen
- HSL sitoutuu edelleen vuokraamaan varikkoa 25 - 30 vuoden ajan liikennöitsijöilleen
- HSL ei voi perussopimuksen takia rakennuttaa ja omistaa varikkoa
- Tulevaisuudessa voi olla yksi varikkoyhtiö koko HSL-alueelle tai esim. pääkaupunkiseudulle?
- HSL osallistuu joukkoliikenteen infran kehittämis- ja ylläpitoinvestointien suunnitteluun yhdessä kuntien kanssa

# Varikon sijainti



Ajoajat:  
Itäkeskukseen 12 min,  
Tikkurilaan 10 min,  
Korsoon 15 min ja  
Söderkullaan 12 min

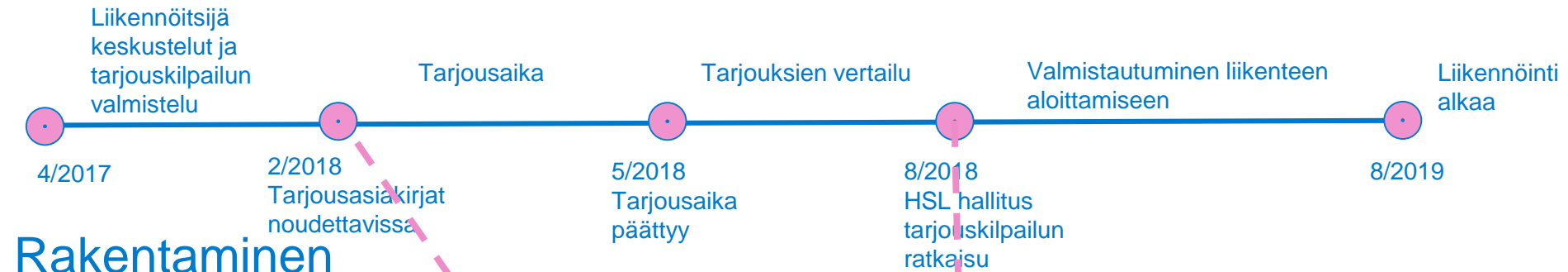
# Varikon luonnoskuva ja koko



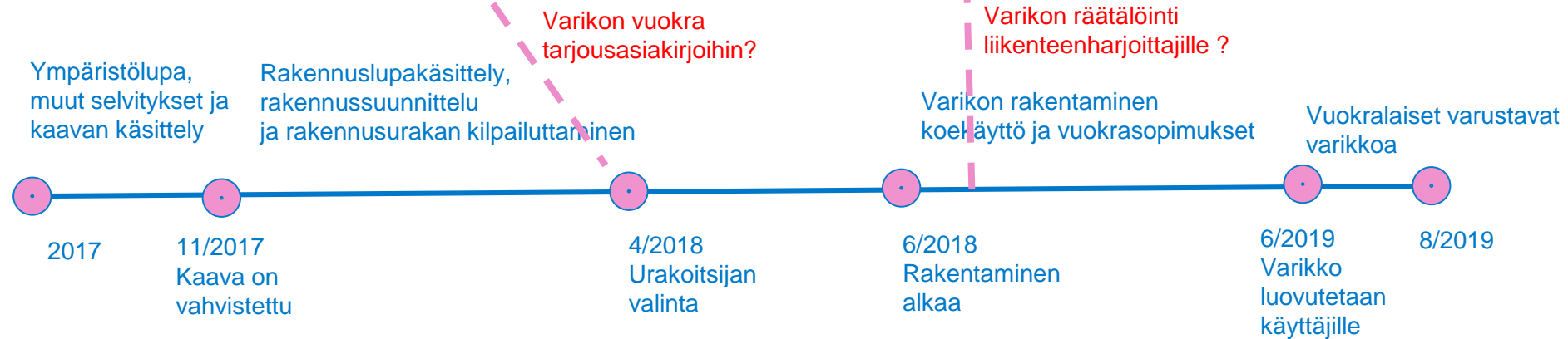
# Varikko, liikenteen kilpailutus ja rakentaminen



## Liikennöinti



## Rakentaminen





# Selvittelyssä olevia asioita



- Kiinteistön varustelutaso ja ylläpitovastuut – vuokran sisältö
- Vuokran hintatason määräytyminen ja ilmoittaminen liikenteen tarjouskilpailussa
- Yksi vuokralainen ns. päävuokralainen vai kiintiöidäänkö kiinteistö suoraan kahdelle tai useammalle toimijalle
- Edelleen vuokrauksen ehdot
- Sopimuksen päättymisen ja kiinteistön toimijoiden vaihto
- Juridisia seikkoja mm. HSL:n rooliin välivuokraajana, välivuokrausehdon syrjivyyteen ja vuokrauksen mahdolliseen tukinäkökohtiin liittyen

# Tunnistettuja haasteita



- Kaikilla liikennöitsijöillä ei ole tarvetta korjaamotiloille, jos kalusto on hankittu valmistajan huoltoleasing-sopimuksella
- Miten varikkokiinteistön käyttö saadaan joustavaksi ja tehokkaaksi eri tilanteissa
  - Varikolla toimiva liikennöitsijä voittaa lisää liikennettä ja tarvitsee lisää tilaa
  - Jos osa tiloista on vajaalla käytöllä, tilaa voitaisiin vuokrata esim. muun raskaan liikenteen käyttöön
- Markkinaosuusmuutokset ja pienten liikennöitsijöiden mahdollisuudet osallistua tarjouskilpailuun, kun liikennöintisopimuksen kohde tulee olemaan suuri jopa yli 100 autoa

# Vantaan varikon alustavat kustannukset



www.tra

Kustannuslaji	Yksikkö-kustannus	Laajuus	Kustannus
Toimistorakennus	2400 € / m <sup>2</sup>	560 m <sup>2</sup>	1 344 000 €
Korjaamo- ja pesurakennukset	2000 € / m <sup>2</sup>	1940 m <sup>2</sup>	3 880 000 €
Maanrakennustyö, sis. 5 cm asfaltoitava kenttä	55 € / m <sup>2</sup>	33 000 m <sup>2</sup>	1 815 000 €
Tontin sisäinen katu (1+1 ha-pysäköintiin)		200 m	120 000 €
<i>Kentän syvästabilointi</i>	<i>120 € / m<sup>2</sup></i>	<i>12 000 m<sup>2</sup></i>	<i>1 440 000 €</i>
<i>Runkovesiputken suojaaminen, siltarakenne</i>	<i>n. 4300 €/m</i>	<i>70 m</i>	<i>300 000 €</i>
		<b>VARIKKO YHT:</b>	<b>8 900 000 €</b>
		<b>VARIKKO (ilman stabilointia ja vesiputken suojausta)</b>	<b>7 160 000 €</b>
Pitkäsuontie (1+1 + jkpp)		150 m	190 000 €

Kiitos!

HSL  
HRT

